

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: via Farini N.civ.: 9
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. lat.: via Gaiani/ Garzoni N.civ.: 2 - 4 / 1
 Rif.catastali: foglio n. 71 Map.: 105

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): A1- A2B- A23
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Restauro e Rest/Risan.Cons.
 Rif.scheda ornato:*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavelle in cotto
☒ cornici modanate (via Gaiani)
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ mensole in laterizio
☐ con decorazioni modanate
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☒ pilastro con modanatura

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista (via Gaiani)
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1. 1 via Garzoni - 2 via Gaiani

- ☒ portone di servizio
☒ ad una anta 1
☒ a due ante 2
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sginci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un'anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori (via Garzoni)
☐ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico (via Gaiani) 2
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie/paracarro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: via Farini N.civ.: 9
 Fronte retro: N.civ.:
 x Fr. lat.: via Gaiani N.civ.: 2-4
 Rif. catastali: foglio n. 71 Map.: 105

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): A1- A2B- A23
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Restauro
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavelle in cotto
☒ cornici modanate (via Gaiani)
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ mensole in laterizio

- ☐ con decorazioni modanate
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☒ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi

- ☒ arco di facciata a tutto sesto con tiranti

- ☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☒ esterne in lamiera (via Gaiani)
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista (via Gaiani)
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata
☒ altri elementi di facciata
☒ lesene interne al portico
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1. 1 via Garzoni - 2 via Gaiani

- ☒ portone di servizio
☒ ad una ante 1
☒ a due ante 2
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti.
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PT/PS
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni (via Gaiani) 4
☒ persiane PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori (via Garzoni)
☐ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico (via Gaiani) 2
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie/paracarro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIE RICONOSCIBILI DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro
☒ restauro e risanamento conservativo
☐ ripristino tipologico
☐ ristrutturazione
☐ demolizione

*: n.prot.2160 / anno 1939
 - 4869/1939

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Farini 9

Fronte Principale



Particolari



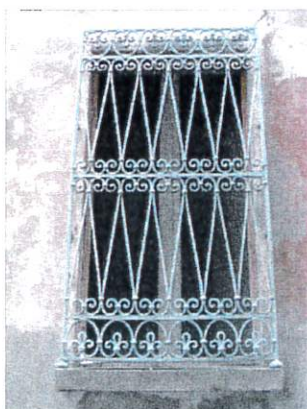
RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Gaiani 2, 4

Fronte Laterale



Particolari



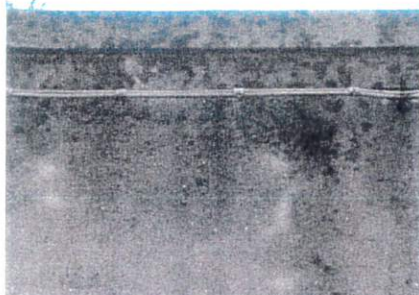
RILIEVO FOTOGRAFICO

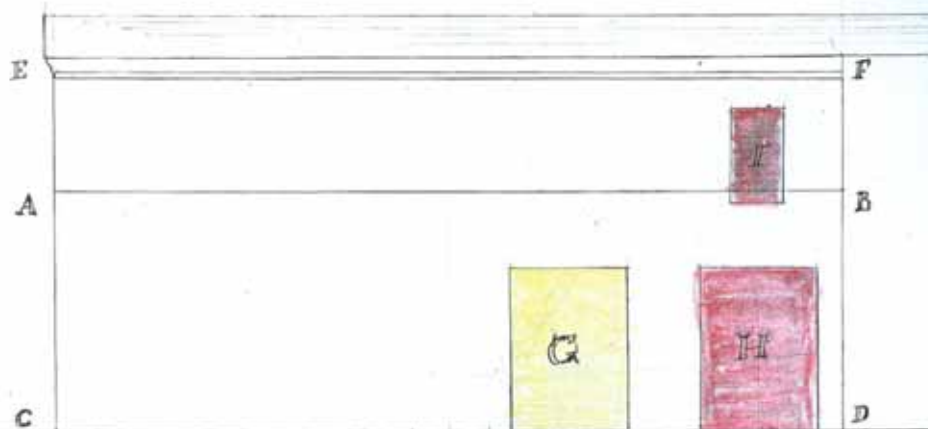
Via Garzoni 1

Fronte Laterale



Particolari





AB-CD. Attuale muro

EF-CD. Nuovo fabbricato

G - Vecchio portone

H-I Portone e finestra da aprirsi

Visto si approva la progettata modificazione
purche' i battenti del nuovo portone
s'aprono verso l'interno -

Scale $\frac{1}{100}$

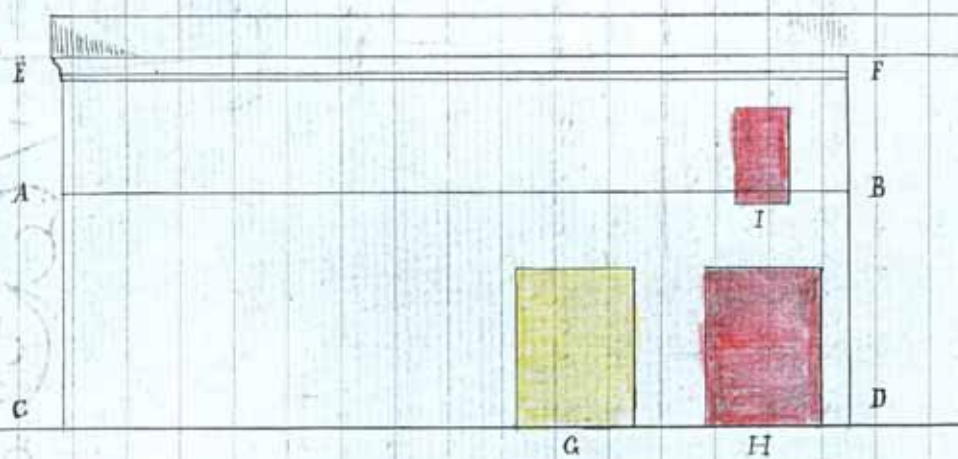
Navallo 16-5-06

V. Sindaco
E. Martini



CHITTAZZO

G.M.E.



Scala da 1 a 100

- AB CD Muro attuale
- EF CD Nuovo fabbricato
- G Vecchio portone
- H I Portone e finestra da aprire



MUNICIPIO DI BAGNACAVALL
Prot. N.° 1189-
12 MAG D. 6
10 13 2

Illmo Signore

Il sottoscritto chiede alla S. V. Illma
il permesso di poter portare il muro
che costeggia la strada Gargoni, della
casa già Montanari, ora dello scri-
vente, all'altezza precisa di quello
dell'attiguo fabbricato, pure di propri-
età del medesimo, avendo bisogno di
costruire all'interno un nuovo
fabbricato. Chiede inoltre di poter
chiudere il portone esistente nel-
lo stesso muro e di poterne aprire
un altro eguale, da aprirsi all'este-
ro come l'attuale, con finestra
sopraporta, come risulta dal-
l'unito disegno. -

Certo di essere favorito ringra-
zia la S. V. Illma mentre si
professa con stima e rispetto

Illmo
Sig. Sindaco

di

Bagnacavallo 9 Maggio 1901

Devoto

Babini Giuseppe

Barallo 15 maggio 1905

La commissione Edilizia nulla
a da opporre alla progettata modificazione
sotto il punto di vista dell'ornato e
quanto all'aproprio del portone ~~che si apre~~
~~in internamente~~
~~puntuato che versa l'interiore~~ della proprietà
Babini la commissione respinge l'art.
13 del Regolamento apposito.

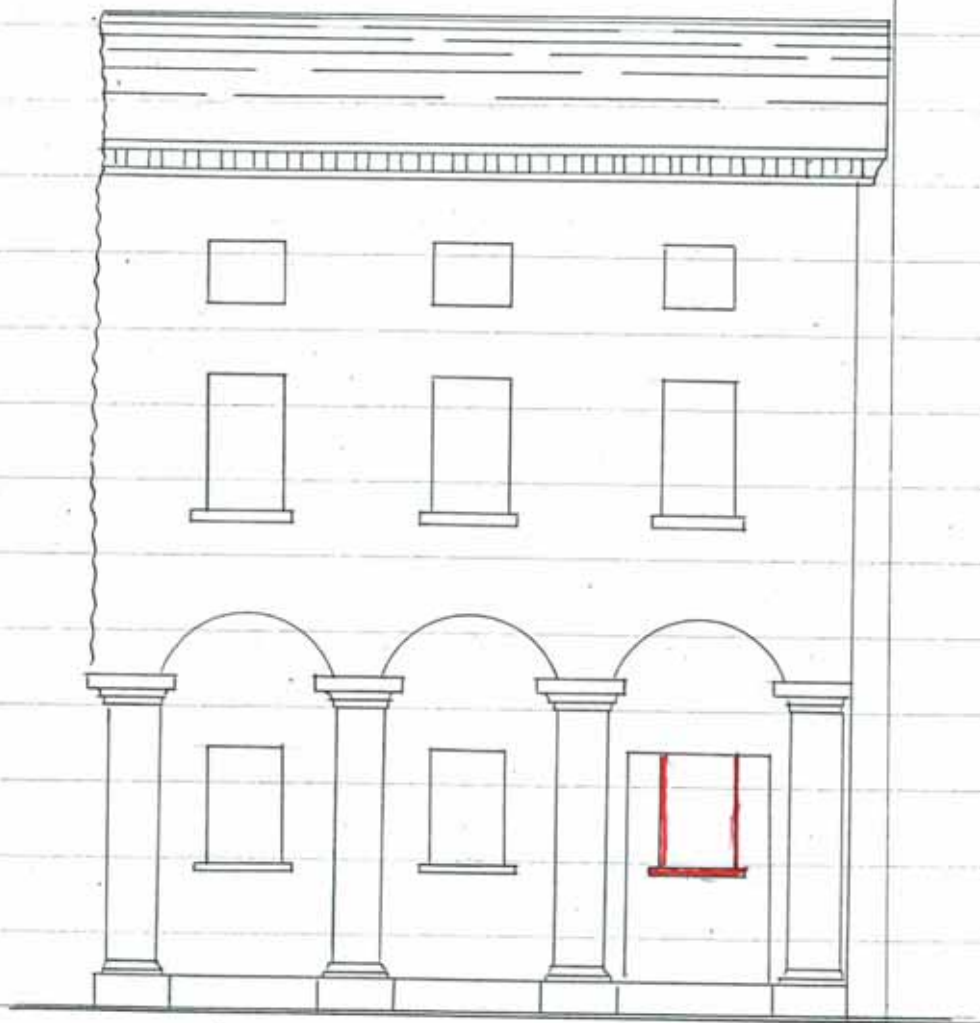
Ing. Chamange
Maggiore Emilio
Ettore Biondi

V. H. Lindbergh
Emilio

16 maggio

Per commissione
apposita fram





Prospetto su Corso parini Scala .I.I00.

IL PROGETTISTA DIRETTORE DEL LAVORO

Giuseppe Stalofortesi



Ill.mo Signor PODESTA'

Bagnacavallo

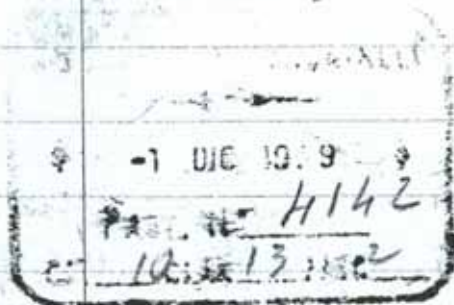
Il sottoscritto Cortesi Antonio residente in Bagnacavallo via C. Battisti fa rispettosamente domanda per ottenere l'autorizzazione di poter apporve le modificazioni di cui all'allegato disegno nella casa di sua proprietà in Corso Farini (ex Palazzo Pandini).

Certo di un benevolo accoglimento della presente domanda ringrazia e si sottoscrive

Bagnacavallo 22 Agosto 1939. XVII.

CORTESI ANTONIO

Cortesi Antonio



Onusto

COMUNE DI BAGNACAVALLLO
UFFICIO TECNICO

*Ugo Rossi
Lauricini*

18 SET. 1929 hms 114

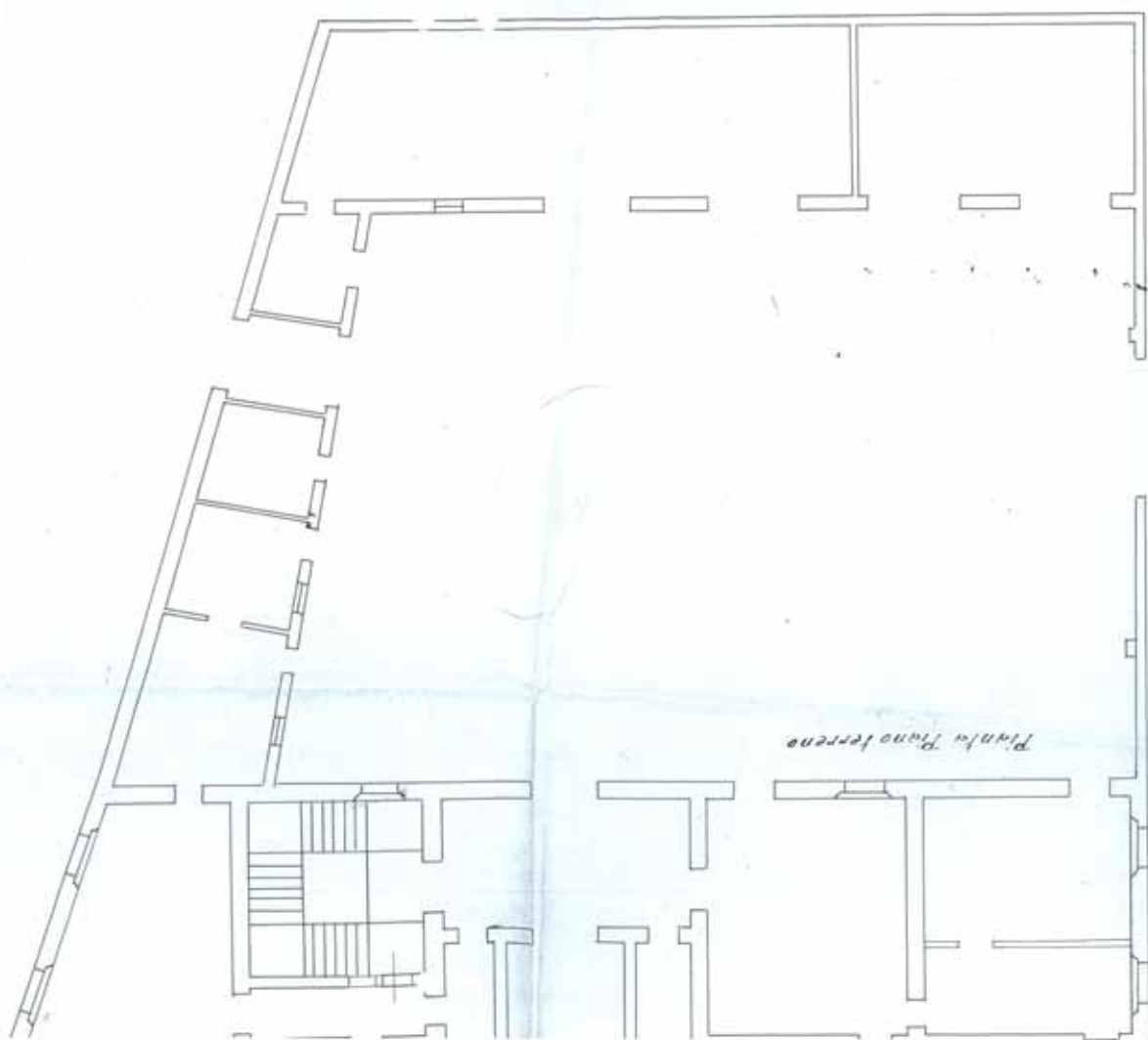
L'INGEGNERE COMUNALE

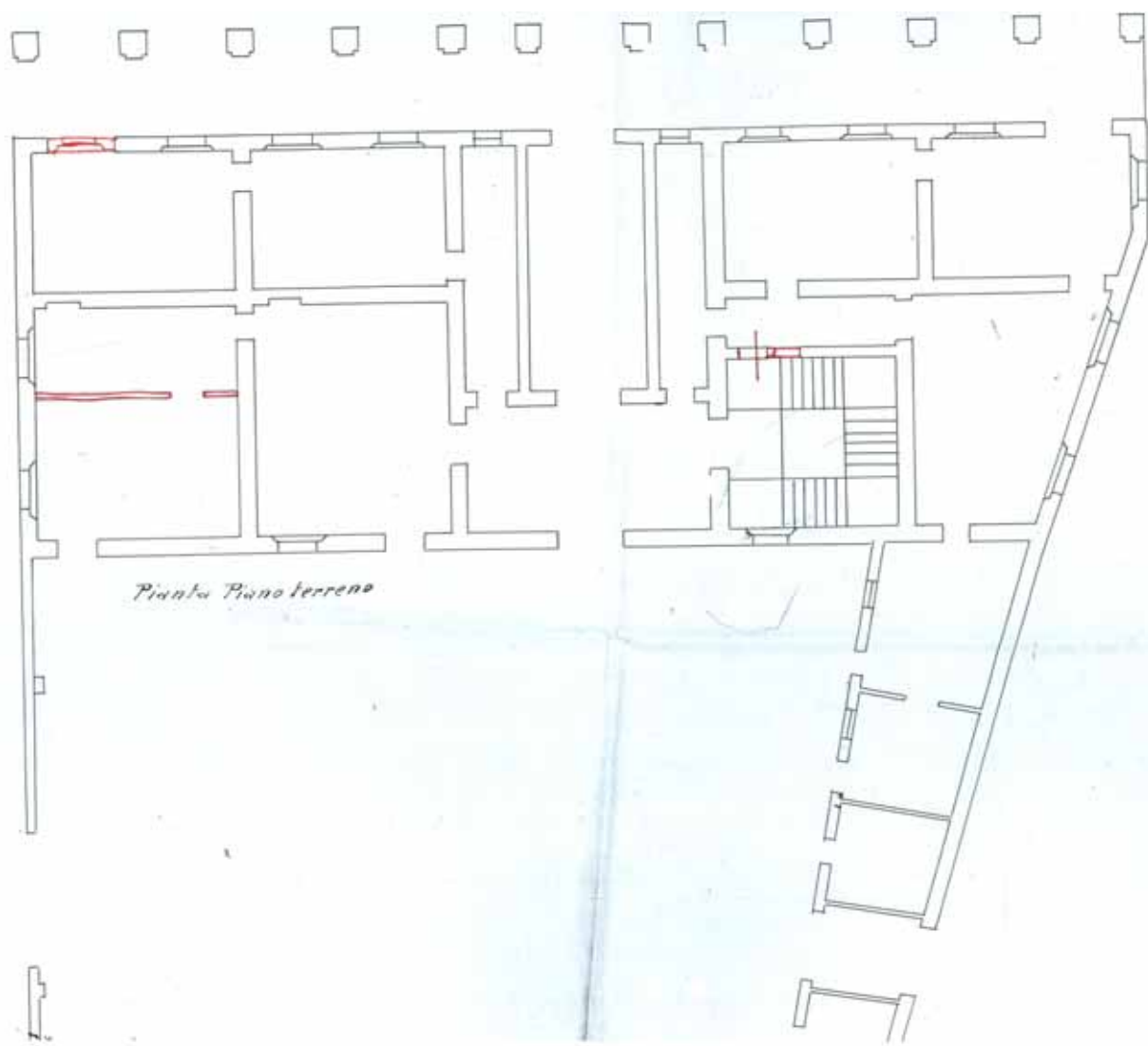
Ugo Rossi

IL PODESTA'

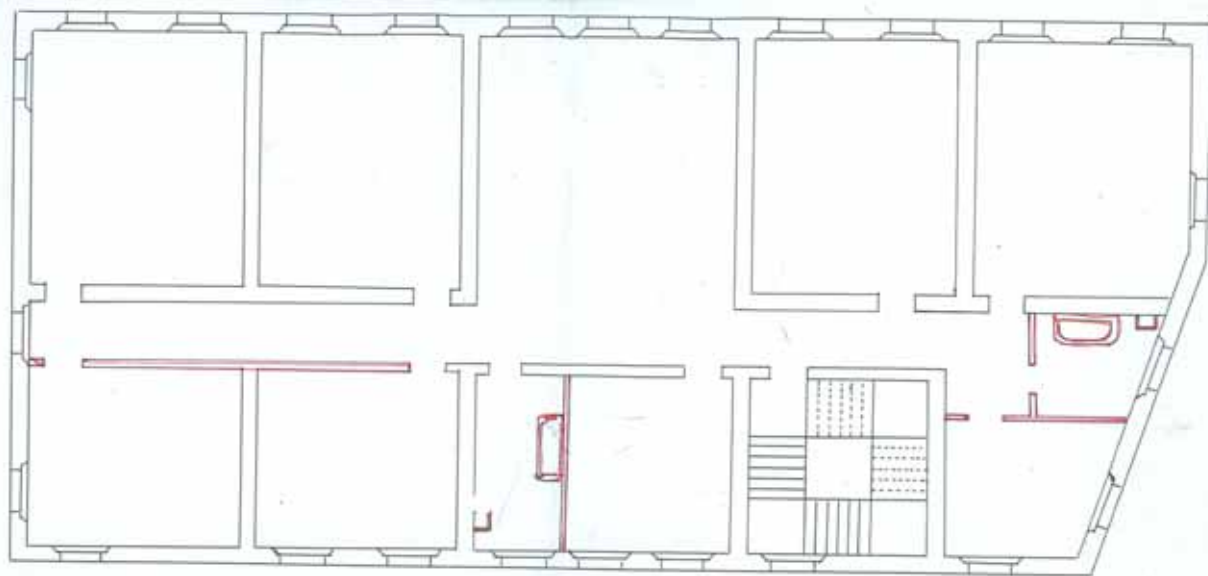
Ugo Rossi







Pianta Piano terreno



Pianta Primo Piano



ANTONIO CORTESI BAGNACAVALLLO

Progetto per Modificazioni Varie del 100 Palazzo in Via Farini

Ill.mo Signor PODESTA'

Bagnacavallo

Il sottoscritto Cortesi Antonio residente in Bagnacavallo Via C.Battisti N.5 fa rispettosa domanda alla S.V. per ottenere l'autorizzazione di apportare le modificazioni che si vedono negli allegati disegni nella casa di sua proprietà posta in Corso Farini (Ex Palazzo Tallandini).

Certo di un benevolo accoglimento della presente domanda, ringrazia e si sottoscrive

Bagnacavallo 10 Novembre 1939.XVIII.

Antonio Cortesi

31 DIC

4569

10 13 2

COMUNE DI BAGNACAVALLLO
UFFICIO TECNICO

21. Persing
Lancetta

DIC. 1930 Anno 1

L'UFFICIALE SANITARIO

com

L'INGEGNERE COMUNALE

M. J. J. J.

IL PODESTA'

C. J. J. J.



Palazzo
Tallandini

Casa Mussolini

PROSPETTO SU VIA GARIBOLDI. SCALA 1/100.

IL PROGETTISTA DIRETTORE DEI LAVORI

Antonio Gualandini

111.mo signor Podesta'

Bagnacavallo

Il sottoscritto Cortesi Luigi di Antonio domiciliato
in via Cesare Battisti N.3 fa rispettosamente domanda alla
S.V. per ottenere l'autorizzazione di apportare le
modificazioni che si vedono nell'allegato disegno
nella casa di sua proprietà (ex palazzo Tallandini),
e più precisamente nel muro di confine con la strada
Garzoni.

Certo di un benevolo accoglimento della presente ,
ringrazia e si sottoscrive

Bagnacavallo 15 Maggio 1939.XVII.

Cortesi Luigi di Antonio

23 MAG 1939
2160
13 2

Ornato

6 GIU. 1939 Anno III

COMUNE DI BAGNACAVALLO
UFFICIO TECNICO

*U. Rossi,
Favre pit*

PROCONSOLE COMUNALE

M. Rossi

*Sufficiale Lauterlin
Mario Esmerlin*

IL PODESTA'

M. Rossi

